

## АКТ

выездной проверки целевого использования, распоряжения и сохранности государственного имущества Волгоградской области, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Волгоградский строительный техникум" (ГБПОУ "Волгоградский строительный техникум")

г.Волгоград

25 ноября 2024

### 1. Общие сведения

#### 1.1. Общие сведения о проведенной проверке.

**Основание проверки:** Закон Волгоградской области от 31.10.2017 № 97-ОД "О порядке управления и распоряжения собственностью Волгоградской области", План проверок по осуществлению контроля за распоряжением, сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Волгоградской области на 2024 год, утвержденный приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от от 20 декабря 2023 г. № 91, распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее – Облкомимущество) от 02.09.2024 № 2128-р "О проведении плановых проверок по осуществлению контроля за распоряжением, сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Волгоградской области".

**Цель проверки:** сохранность, распоряжение и использование по назначению государственного имущества Волгоградской области, находящегося на балансе государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Волгоградский строительный техникум".

**Предмет проверки:** имущество Волгоградской области, находящееся на балансе государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Волгоградский строительный техникум".

**Правообладатель государственного имущества Волгоградской области:** государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Волгоградский строительный техникум" (далее - Учреждение).

**Фамилия и должности представителей правообладателя государственного имущества Волгоградской области, присутствовавших при проведении проверки:**

Заставная Светлана Владимировна – экономист Учреждения

**Характер проверки:** плановый

**Метод проверки:** выборочный.

**Дата начала проверки:** 14.10.2024

**Дата окончания проверки:** 08.11.2024

**Исполнительные лица, осуществляющие проверку:**

Старший консультант отдела контроля и бюджетного планирования комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области – Умаргалиева Елена Каминдуловна.

**1.2. Общие сведения о правообладателе государственного имущества Волгоградской области, в т.ч. организационно-правовые основы деятельности.**



**Юридический адрес:** 400066, г.Волгоград, ул.Скосырева, д.1.

**Организационно - правовая форма:** государственное бюджетное учреждение.

**Учредительные документы:** Устав Учреждения утвержден приказом комитета образования и науки Волгоградской области от 22.06.2015 № 905, согласован распоряжением комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 18.06.2015 № 878-р.

**Регистрация в территориальных органах ФНС России:** Учреждение поставлено на налоговый учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Центральному району г.Волгограда 11.10.1995, ИНН: 3444048190, КПП: 344401001, зарегистрировано в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1023403447924.

**Сведения об учредителе:** Учредителем Учреждения выступает комитет образования, науки и молодежной политики Волгоградской области, в ведении которого находится Учреждение.

**Сведения о руководителе и главном бухгалтере:**

Директором Учреждения, в соответствии с приказом комитета образования, науки и молодежной политики Волгоградской области от 04.06.2021 № 39-лс/р назначена Голикова Галина Артуровна.

Заместителем директора по экономике и финансам Учреждения, в соответствии с приказом Учреждения от 26.12.2023 № 565-лс/к, назначена Самохвалова Любовь Ивановна.

**Предмет и цели деятельности согласно Уставу:**

Предметом деятельности Образовательной организации является:

Реализация образовательных программ:

а) образовательных программ среднего профессионального образования - программ подготовки квалифицированных рабочих, служащих, программ подготовки специалистов среднего звена;

б) основных программ профессионального обучения – программ профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программ переподготовки рабочих, служащих, программ повышения квалификации рабочих, служащих.

в) дополнительных образовательных программ:

дополнительных общеобразовательных программ;

дополнительных профессиональных программ.

Основной целью образовательной организации являются:

Решение задач интеллектуального, культурного и профессионального развития человека и подготовка квалифицированных рабочих или служащих и специалистов среднего звена по всем основным направлениям общественно полезной деятельности в соответствии с потребностями общества и государства, а также удовлетворение потребностей личности в углублении и расширении образования;

профессиональное обучение направлено на приобретение лицами различного возраста профессиональной компетенции, получение указанными лицами квалификационных разрядов, классов, категорий по профессии рабочего или должности служащего без изменения уровня образования;

дополнительное образование детей и взрослых направлено на формирование и развитие творческих способностей детей и взрослых, удовлетворение их



индивидуальных потребностей в интеллектуальном, нравственном и физическом совершенствовании, формирование культуры здорового и безопасного образа жизни, укрепление здоровья, а также на организацию их свободного времени; дополнительное образование детей обеспечивает их адаптацию к жизни в обществе, профессиональную ориентацию, а также выявление и поддержку детей, проявивших выдающиеся способности; дополнительные общеобразовательные программы для детей должны учитывать возрастные и индивидуальные особенности детей;

дополнительное профессиональное образование направлено на удовлетворение образовательных и профессиональных потребностей, профессиональное развитие человека, обеспечение соответствия его квалификации меняющимся условиям профессиональной деятельности и социальной среды; дополнительное профессиональное образование осуществляется посредством реализации дополнительных профессиональных программ (программ повышения квалификации и программ профессиональной переподготовки).

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 01.10.2024г. составляет 158 чел.

## 2. Сведения о результатах проверки:

Имущество Учреждения является собственностью Волгоградской области, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления.

Согласно данным Реестра объектов собственности Волгоградской области (далее - Реестр) по состоянию на 01.10.2024 за Учреждением закреплено 52 объектов государственного имущества, в том числе: 13 объектов недвижимого имущества (Приложение 1 к акту проверки), 39 объектов иного движимого имущества, в том числе 2 транспортных средства (Приложение 2 к акту проверки).

На момент проведения проверки вышеуказанные объекты находились в наличии. Объекты учтены в бухгалтерском учете, инвентарные номера присвоены. Объекты закреплены за материально-ответственными лицами в соответствии с договорами о полной индивидуальной материальной ответственности. Имущество используется по назначению согласно уставной деятельности, находится в удовлетворительном состоянии.

Правоустанавливающие документы на государственное имущество соответствуют его фактическому состоянию. Права на недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, зарегистрированы в установленном законом порядке. Данные правоустанавливающих документов соответствуют данным технической документации.

Часть объектов, закрепленных за Учреждением, переданы в аренду:

№ п/п	Арендатор	Договор	Срок действия договора	Адрес места нахождения имущества	Площадь, кв.м
1	Индивидуальный предприниматель Батракова Ольга Валентиновна	Договор № 1601 от 02.09.2024	4 месяца с 02.09.2024г. по 31.12.2024г.	400066, Волгоградская область, г. Волгоград, ул.им. Скосырева, д. 1	37,32 кв.м.
2	Индивидуальный предприниматель Ананян Гоар Нориковна	Договор № 1599 от 02.09.2024	11 месяцев с 02.09.2024г. по 02.08.2025г.	400066, Волгоградская область, г. Волгоград, ул.им. Скосырева, д. 1	63,8 кв.м.



Индивидуальный предприниматель Батракова Ольга Валентиновна	Договор № 1603 от 02.09.2024	4 месяца с 02.09.2024г. по 31.12.2024г.	400066, Волгоградская область, г. Волгоград, ул.им. Рыкачева, д. 13	97,0 кв.м.
---	------------------------------	---	---	------------

**В ходе проверки установлено:**

В Реестре и на балансе Учреждения в качестве объектов недвижимого имущества учтены:

Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта
3412000000004134	000000000893	ЗАБОР КИРПИЧНЫЙ ЛИТ.V; Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Рыкачева, д.13; 250.70 м <sup>2</sup> ; ширина: 1.50 м.
3412000000004135	000000000891	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА ЛИТ. VI; Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Рыкачева, д.13; 969.80 м <sup>2</sup> ; ширина: 64.65 м.
3412000000004136	000000000892	ЗАБОР МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ЛИТ.IV; Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Рыкачева, д.13; 240.60 м <sup>2</sup> .
3412000000004138	000000000894	ЗАМОЩЕНИЕ ЛИТ. VII; Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Рыкачева, д.13; 1976.50 м <sup>2</sup> .

Документы, подтверждающие государственную регистрацию прав в Едином государственном реестре недвижимости на указанные объекты, Учреждением не представлены.

В Реестре отсутствуют сведения о реестровом и инвентарном номерах объекта недвижимого имущества, учтенного на балансе Учреждения: здание гаража, инвентарный номер 30000009, адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Скосырева, д.1. Учреждением в период проведения проверки направлены документы для внесения сведений в Реестр письмом от 08.11.2024 № 1169.

В Реестре отсутствуют сведения о реестровых номерах объектов: спортивная площадка, инвентарный номер 01110002, спортивная площадка, инвентарный номер 01110003, учтенных на балансе Учреждения в качестве объектов иного движимого имущества. В период проведения проверки в отношении объектов: спортивные площадки Учреждением представлены документы для внесения сведений в Реестр (присвоения реестровых номеров) письмом от 08.11.2024 № 1169.

В Реестре отсутствуют сведения об инвентарном номере объекта - Интерактивный комплекс с вычислительным блоком и мобильным креплением, реестровый номер 341400000071639. В период проведения проверки Учреждением направлены документы для внесения сведений в Реестр (письмо от 08.11.2024 № 1170).

В ходе визуального осмотра было установлено, что часть здания общественно-бытового блока, реестровый номер 3411000000004130, инвентарный номер 000000000001 и здания учебно-производственных мастерских, реестровый номер 3411000000004132, инвентарный номер 000000000003, по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Рыкачева, д.13, Учреждением не используется по причине неудовлетворительного состояния.

В результате осмотра объектов недвижимости Учреждения наличия наружной рекламы посторонних пользователей не выявлено.



Иного имущества, подлежащего учету в Реестре, кроме имущества, указанного в настоящем акте, в ходе проверки не установлено.

Последняя инвентаризация государственного имущества в Учреждении проводилась на основании приказа от 27.09.2023 № 227-ОД.

### **3. План мероприятий по устранению нарушений действующего законодательства:**

1. Представить заключение органов технической инвентаризации на объекты:

Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта
3412000000004134	000000000893	ЗАБОР КИРПИЧНЫЙ ЛИТ.V; Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Рыкачева, д.13; 250.70 м <sup>2</sup> ; ширина: 1.50 м.
3412000000004135	000000000891	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА ЛИТ. VI; Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Рыкачева, д.13; 969.80 м <sup>2</sup> ; ширина: 64.65 м.
3412000000004136	000000000892	ЗАБОР МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ЛИТ.IV; Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Рыкачева, д.13; 240.60 м <sup>2</sup> .
3412000000004138	000000000894	ЗАМОЩЕНИЕ ЛИТ. VII; Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Рыкачева, д.13; 1976.50 м <sup>2</sup> .

подтверждающее принадлежность (непринадлежность) к объектам недвижимого имущества. В случае отнесения к объектам недвижимого имущества Учреждению необходимо представить в Облкомимущество пакет документов в соответствии со ст. 24 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 03.07.2015 № 218-ФЗ для проведения процедуры государственной регистрации прав.

2. Представить необходимые документы для внесения сведений в Реестр, в зависимости от установленной принадлежности к определенному виду имущества (движимое или недвижимое), в соответствии с Порядком учета государственного имущества Волгоградской области и ведения Реестра объектов собственности Волгоградской области, утвержденным приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 16 мая 2018 г. № 43-н "Об утверждении Порядка учета государственного имущества Волгоградской области и ведения Реестра объектов собственности Волгоградской области".

3. Представить предложения, согласованные с комитетом образования, науки и молодежной политики Волгоградской области, по дальнейшему использованию объектов: здания общественно-бытового блока, реестровый номер 3411000000004130, инвентарный номер 000000000001 и здания учебно-производственных мастерских, реестровый номер 3411000000004132, инвентарный номер 000000000003, расположенных по адресу: г. Волгоград, ул.Рыкачева, д.13

**3.1. Срок исполнения плана мероприятий по устранению выявленных нарушений действующего законодательства.**

Срок исполнения плана мероприятий – 15.02.2025.

**3.2. Срок информирования комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области об устранении нарушений действующего законодательства.**

Информацию об исполнении плана мероприятий представить в Облкомимущество в срок до 15.02.2025.

Старший консультант отдела  
контроля и бюджетного планирования  
Облкомимущества

Е.К. Умаргалиева

Директор ГБПОУ "Волгоградский  
строительный техникум"

Г.А.Голикова

Заместитель директора по экономике  
и финансам ГБПОУ "Волгоградский  
строительный техникум"

Л.И.Самохвалова



**Перечень недвижимого имущества, учтенного в Реестре объектов собственности Волгоградской области**

Приложение 1

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование, площадь, адрес. Запись о государственной регистрации права оперативного управления. Техническая документация
1	3411000000004130	0000000000001	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННО-БЫТОВОГО БЛОКА; 1263.70 м <sup>2</sup> ; 400065, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рыкачева, д.13; Запись о государственной регистрации права оперативного управления от 25.12.2015 № 34-34/001-34/001/259/2015-49/2;
2	3411000000004131	0000000000002	Здание учебного корпуса, 2783.00 м <sup>2</sup> ; 400065, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рыкачева, д.13; Запись о государственной регистрации права оперативного управления от 14.12.2015 № 34-34/001-34/001/205/2015-34/001-34/001/259/2015-49/2;
3	3411000000004132	0000000000003	ЗДАНИЕ УЧЕБНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МАСТЕРСКИХ; 140.80 м <sup>2</sup> ; 400065, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рыкачева, д.13; Запись о государственной регистрации права оперативного управления от 25.12.2015 № 34-34/001-34/001/259/2015-50/2
4	34110000000035574	01010001	Общественно-бытовой корпус; 2457.30 м <sup>2</sup> ; Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Скосырева, д.1; Запись о государственной регистрации права оперативного управления от 17.11.2014 № 34-34-01/247/2014-410. Технический паспорт составлен ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по
5	34110000000035575	01010002	Производственный корпус; 3310.90 м <sup>2</sup> ; Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Скосырева, д.1; Запись о государственной регистрации права оперативного управления от 17.11.2014 № 34-34-01/247/2014-414. Технический паспорт составлен ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по состоянию на 25.10.2010
6	34110000000035576	01020001	Учебно-административный корпус; 2876.10 м <sup>2</sup> ; Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Скосырева, д.1; Запись о государственной регистрации права оперативного управления от 17.11.2014 № 34-
7	3412000000004134	0000000000893	ЗАБОР КИРПИЧНЫЙ ЛИТ.V; Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рыкачева, д.13; 250.70 м <sup>2</sup> ; ширина: 1.50 м. Технический паспорт составлен ГУП ВО "Волгоградоблтехинвентаризация" по состоянию на 16.11.2007
8	3412000000004135	0000000000891	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА ЛИТ. VI; Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рыкачева, д.13; 969.80 м <sup>2</sup> ; ширина: 64.65 м. Технический паспорт составлен ГУП ВО "Волгоградоблтехинвентаризация" по состоянию на 16.11.2007
9	3412000000004136	0000000000892	ЗАБОР МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ЛИТ.IV; Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рыкачева, д.13; 240.60 м <sup>2</sup> . Технический паспорт составлен ГУП ВО "Волгоградоблтехинвентаризация" по состоянию на 16.11.2007
10	3412000000004138	0000000000894	ЗАМОЩЕНИЕ ЛИТ. VII; Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рыкачева, д.13; 1976.50 м <sup>2</sup> . Технический паспорт составлен ГУП ВО "Волгоградоблтехинвентаризация" по состоянию на 16.11.2007
11	34120000000038067	C1042861	Сооружение электросети; Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Скосырева, д.1. Запись о государственной регистрации права оперативного управления от 09.06.2015 № 34-34/001-34/001/059/2015-
12	34120000000054595	C1043120	Канализационная сеть; Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Скосырева, д.1; Запись о государственной регистрации права оперативного управления от 02.12.2019 № 34-34-040036-983-34/209/2019-2
13			Здание гаража; 104.70 м <sup>2</sup> ; Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Скосырева, д.1; Запись о государственной регистрации права оперативного управления от 11.06.2015 № 34-34/001-34/001/059/2015-929/1

Старший консультант отдела  
контроля и бюджетного планирования  
Облкомимущества

Е.К. Умаргалиева

Директор ГБПОУ "Волгоградский  
строительный техникум"

Г.А. Голикова

Заместитель директора по экономике  
и финансам ГБПОУ "Волгоградский  
строительный техникум"

Л.И. Самохвалова






## Перечень движимого имущества, учтенного в реестре объектов собственности Волгоградской области


Приложение 2

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование
1	341300000004140	000000000014	ГАЗ 2705 Прочие легковые (Автомобиль легковой)
2	3413000000065557	С1043139	Renault LOGAN STEPWAY (Автомобиль легковой)
3	3414000000023906	01631561	Автоматизация производства строительных материалов
4	3414000000023907	01631560	Автоматизация в водоснабжении и водоотведении" НТЦ
5	3414000000023908	01610045	Торцовочный станок
6	3414000000023909	900000000011	Многолетние насаждения
7	3414000000031094	42123384	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения
8	3414000000031095	01380170	Видеонаблюдение
9	3414000000035286	01110001	Асфальтовые дороги и тротуары
10	3414000000066469	С1043442	Виртуальный стенд «Монтаж и эксплуатация систем вод., отопления и канализации»
11	3414000000066470	С1043443	Виртуальный учебный комплекс "Производство каменных работ" ПЛ-ВСТ-ПКАМР0-03
12	3414000000066471	С1043447	Виртуальный учебный программный комплекс "Теплотехника" ВФЗ-ВЛПТЕ0-02
13	3414000000066606	С1043347	Комплект роботизированного тахеометра LEICA TS16 A
14	3414000000066607	С1043346	Комплект роботизированного тахеометра LEICA TS16 A
15	3414000000066608	С1043348	Комплект роботизированного тахеометра LEICA TS16 A
16	3414000000066609	С1043352	Комплект электронного тахеометра Leica TS07 A R500
17	3414000000066610	С1043351	Комплект электронного тахеометра Leica TS07 A R500
18	3414000000066611	С1043350	Комплект электронного тахеометра Leica TS07 A R500
19	3414000000066612	С1043349	Комплект электронного тахеометра Leica TS07 A R500
20	3414000000066613	С1043353	Комплект спутникового геодезического GNSS приемника
21	3414000000066614	С1043354	Комплект спутникового геодезического GNSS приемника
22	3414000000066615	С1043359	Комплект лазерного сканера Leica BLK360
23	3414000000066660	С1043340	Информационно-дидактическая система "Системы ЖКХ.Водо,энерго и теплоснабжение Очистка сточных вод"
24	3414000000066661	С1043246	Сервер в сборе 1U/2,5ГГц/32Гб/480Гб+4Тб/AFM-700/Wi
25	3414000000066670	С1043440	Комплект роботизированного тахеометра LEICA TS16 A
26	3414000000066671	С1043441	Комплект электронного тахеометра LEICA TS07 R500
27	3414000000066758	С1043465	Интерактивная панель, Китай
28	3414000000066759	С1043466	Интерактивная панель, Китай
29	3414000000066760	С1043468	Интерактивный комплекс, Китай
30	3414000000066761	С1043469	Интерактивный комплекс, Китай
31	3414000000066762	С1043470	Интерактивный комплекс, Китай
32	3414000000066764	С1043514	Комплект спутникового геодезического GNSS приемник
33	3414000000066765	С1043515	Комплект спутникового геодезического GNSS приемник
34	3414000000066852	С1043525	Учебный трехмодульный стенд "Слесарь-сантехник"
35	3414000000066853	С1043526	Учебный трехмодульный стенд "Слесарь-сантехник"
36	3414000000066854	С1043527	Учебный трехмодульный стенд "Слесарь-сантехник"
37	3414000000066900	С1043516	Мультимедийный стол
38	3414000000071639		Интерактивный комплекс с вычислительным блоком и мобильным креплением
39		1110002, 01110003	Спортивные площадки; Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул.Скосырева, д.1; 2688.90 м²

Старший консультант отдела  
контроля и бюджетного планирования  
Облкомимущества

  
Е.К. Умаргалиева

Директор ГБПОУ "Волгоградский  
строительный техникум"

  
Г.А. Голикова

Заместитель директора по экономике  
и финансам ГБПОУ "Волгоградский  
строительный техникум"

  
И.И. Самохвалова

